

CE51 TOGETHER

Concetto transnazionale di Alleanza per
l'Edificio
D.T2.3.3

Version 1
09 2017





INTERREG CENTRAL EUROPE 2014-2020

TOGETHER

TOwards a Goal of Efficiency THrough Energy Reduction

Concetto transnazionale di Alleanza per l'Edificio

D.T2.3.2



LP - Provincia di Treviso



Sintesi

L'Alleanza per l'Edificio identifica gli obiettivi comuni di risparmio energetico, l'approccio di "condivisione dei profitti", gli incentivi ecc. decisi dal Panel di Negoziazione. Secondo il formulario, l'Alleanza per l'edificio deve essere approvata dalle parti. Ciò significa che deve essere sottoscritta dal rappresentante del Panel di Negoziazione. L'Alleanza per l'Edificio è il risultato di un approccio di lavoro congiunto che è stato adottato da tutti i partner dall'inizio del progetto.



Indice

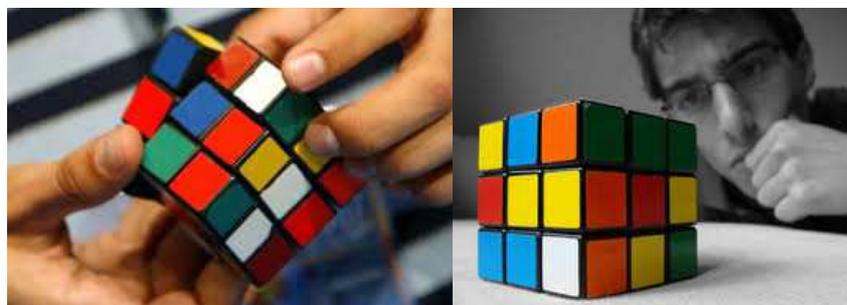
1. PREMessa	ERRORE. IL SEGNALIBRO NON È DEFINITO.
1.1. IL PROGETTO TOGETHER	5
1.2. SCOPI DELL'ALLEANZA PER L'EDIFICIO	6
1.3. UTILIZZO DELL'ALLEANZA PER L'EDIFICIO	6
2. COS'È UN'ALLEANZA?	7
2.1. L'ALLEANZA PER L'EDIFICIO E IL PROGETTO TOGETHER	8
3. L'ALLEANZA TRANSNAZIONALE PER L'EDIFICIO DEL PROGETTO TOGETEHR	10
4. CONCLUSIONI	19
RIFERIMENTI	20
GLOSSARIO	21

1. Premessa

Il progetto TOGETHER offre una piattaforma transnazionale di capacity building grazie alla quale i partner, con diversi livelli di conoscenza, possono rafforzare le proprie competenze insieme, riducendo le disparità che li contraddistinguono e promuovendo, nell'ambito della pianificazione dell'efficienza energetica negli edifici pubblici, azioni sia dal punto di vista dell'offerta che della domanda. L'obiettivo principale del progetto è migliorare l'efficienza e il risparmio energetico negli edifici pubblici, cambiando il comportamento dei loro utenti e promuovendo misure di efficienza energetica.

Il presente documento fornisce ai partner delle linee guida per scrivere i rispettivi piani di implementazione dei progetti pilota e sviluppare la presentazione delle Azioni Pilota nei loro edifici con una cornice e identità visiva comuni.

Questo strumento va contestualizzato nell'ambito del secondo obiettivo del progetto TOGETHER: se il primo obiettivo - "aumentare l'efficienza energetica e assicurare gli investimenti grazie a un miglioramento delle competenze multidisciplinari interne del personale e grazie a un sistema di alleanze che renda gli utenti degli edifici più coinvolti e motivati" - richiede l'osservazione e l'apprendimento di possibili strumenti da combinare per migliorare l'efficienza energetica negli edifici pubblici, il secondo - "produrre e testare la più adeguata combinazione di strumenti tecnici, finanziari e di DSM per il miglioramento della prestazione energetica delle infrastrutture pubbliche" - richiede la concreta implementazione delle misure possibili individuate.



1.1. Il progetto TOGETHER

I tre obiettivi principali del progetto TOGETHER consistono in:

1. Aumentare l'efficienza energetica e assicurare gli investimenti attraverso il miglioramento delle competenze multidisciplinari interne del personale e attraverso un sistema di alleanze che renda gli utenti degli edifici più coinvolti e motivati;
2. Produrre e testare la più adeguata combinazione di strumenti tecnici, finanziari e di DSM (gestione della domanda di energia) per migliorare la prestazione energetica delle infrastrutture pubbliche nell'ambito delle 8 Azioni Pilota regionali che coinvolgono un totale di 85 edifici;
3. Codificare i prodotti del progetto in un esaustivo pacchetto di politiche finalizzate a un'implementazione su larga scala, mettendo le pratiche di gestione degli edifici locali al centro di ambiziose politiche di risparmio energetico.



Al suo avvio, TOGETHER prevede l'organizzazione di un corso di "formazione per i formatori" destinato a proprietari, gestori e amministratori di edifici pubblici; il corso integra i tradizionali input tecnici sulla gestione energetica e il rinnovamento degli edifici con contributi derivanti dalla scienza che studia i comportamenti, l'economia e la psicologia, puntando a coinvolgere gli utenti finali nel raggiungimento degli obiettivi di miglioramento della prestazione energetica degli edifici.

Il corso di "formazione per i formatori" è completato da uno smart toolkit integrato che include:

1. Le linee guida per implementare l'innovativo schema EPIC (Energy Performance Integrated Contract/Contratto di prestazione energetica integrata), che combina congegni tecnologici e componenti basate sul comportamento;
2. Una serie di modelli esemplari di Sistemi di Gestione Energetica negli edifici scolastici, istituzionali e di altro tipo;
3. Un innovativo concetto di Alleanza per l'edificio tra proprietari/gestori/utenti degli edifici che cooperano all'interno di un Comitato di Pilotaggio per ottenere dei risparmi energetici da reinvestire attraverso un Piano d'Azione per il Reinvestimento.

Inoltre, a fine progetto, i partner elaboreranno una strategia transnazionale e un programma di mainstreaming, che conterranno delle raccomandazioni strategiche e operative relative alle politiche da adottare, al fine di consentire un adeguato follow-up e un'adozione sostenibile degli output di progetto.

1.2. Scopi dell'Alleanza per l'Edificio

Il presente deliverable mira a fornire ai partner una guida comune da utilizzare nella fase di pianificazione degli accordi in base ai quali vengono stabiliti gli obiettivi di risparmio energetico nei rispettivi edifici pilota.

L'ambizione di questo strumento/deliverable è quella di creare una piattaforma standardizzata che i partner possano utilizzare per adottare le azioni pilota indicando chi è responsabile di che cosa.

1.3. Utilizzo dell'Alleanza per l'Edificio

Il modello che segue può essere adattato dalle parti in base alle norme legali, amministrative e finanziarie che regolano l'attività amministrativa delle diverse comunità locali (inclusi i partner e i partner associati).

Infatti, non si deve dare per scontato che un ente pubblico possa trasformare i risparmi energetici in somme di denaro (il calcolo viene fatto sulla base di un altro strumento chiamato Protocollo Comune per la definizione del sistema di calcolo dei risparmi) da destinare agli utenti finali virtuosi che hanno prodotto quei risparmi.

Ogni partner dovrebbe verificare quale sia il meccanismo più adatto per raggiungere questo scopo, infatti le regole all'interno delle pubbliche amministrazioni possono essere molto rigide. In alcuni casi, ciò potrebbe non essere possibile, ma i partner di progetto discuteranno preventivamente con i responsabili finanziari al fine di superare eventuali ostacoli.



2. Cos'è un'Alleanza?

Un'alleanza può essere definita come un gruppo di individui credibili che collaborano per raggiungere un obiettivo o scopo specifico che, in qualche modo, gioverà tutti i suoi membri. Molte alleanze sono inizialmente soggette a controversie, semplicemente perché consolidano due agenti di cambiamento: il potere e l'interesse.

Secondo la "Guida all'Alleanza per l'Edificio" sviluppata dalla National Association of Conservation Districts in collaborazione con la National Association of State Conservation Agencies USDA Natural Resources Conservation Service, 1994 "Le persone aderiscono alle alleanze formali per varie ragioni, ad esempio, in caso di idee simili o condivise. Le persone o i gruppi, che condividono idee o obiettivi comuni, possono anche formare delle alleanze. Anche se storicamente le alleanze sono state costituite in reazione a una minaccia, sempre più spesso gli stati e altri enti strutturati le utilizzano come strumenti proattivi per risolvere i problemi".

Secondo la Guida all'Alleanza per l'Edificio citata sopra, le alleanze producono molti vantaggi, ma anche degli svantaggi.

Aumento delle risorse: un'alleanza può consentire di andare oltre i difetti, le inadeguatezze o la mancanza di risorse di un gruppo individuale. I vantaggi sono i seguenti:

- soluzioni più creative: la raccolta di idee, che derivano da uno sforzo di collaborazione, genera soluzioni più creative ai problemi;
- possibilità di prendersi più rischi: in alcuni casi, i gruppi potrebbero essere più propensi a correre dei rischi perché la responsabilità dell'insuccesso non dipende da un singolo individuo;
- condivisione del carico di lavoro: le alleanze permettono di condividere le responsabilità cosicché nessun singolo individuo o gruppo debba "fare tutto";
- aumento della consapevolezza della comunità: la costituzione di un'alleanza spesso aumenta la consapevolezza pubblica del progetto intrapreso.

Svantaggi delle alleanze:

- richiedono tempo e capacità: il gruppo deve includere almeno da uno a tre membri che abbiano le capacità e il tempo di attivare e costruire l'alleanza;
- i risultati non sono sempre evidenti: il processo può richiedere molto tempo, specialmente all'inizio; infatti, spesso i risultati degli sforzi dell'alleanza non sono evidenti fino a che il progetto non si è sviluppato;
- possono richiedere una formazione speciale: un'alleanza richiede almeno un individuo che sia formato in dinamiche di gruppo per facilitare i compromessi e le negoziazioni tra i membri del gruppo dell'alleanza;
- la motivazione e l'entusiasmo potrebbero essere di breve durata: potrebbe essere difficile mantenere vivo l'interesse dei membri del gruppo nel caso in cui la pianificazione del progetto richieda troppo tempo.



Box 2.1 - Una possibile alleanza in ambito di efficienza energetica applicata agli edifici commerciali¹

Al seguente link:

[https://betterbuildingssolutioncenter.energy.gov/search?f\[0\]=field_partner_type%3A200&f\[1\]=field_content_type%3A842](https://betterbuildingssolutioncenter.energy.gov/search?f[0]=field_partner_type%3A200&f[1]=field_content_type%3A842),
è reperibile un valido esempio di una possibile alleanza in ambito di efficienza energetica applicata agli edifici commerciali.

Attraverso l'Alleanza, i proprietari, gli operatori e i gestori di edifici di diversi settori del mercato lavorano volontariamente con la rete di esperti tecnici e ricercatori DOE per sviluppare e mettere in pratica soluzioni innovative, economicamente vantaggiose e in grado di produrre risparmi, le quali consentono di ottenere tecnologie avanzate, imprese più redditizie e migliori edifici. L'Alleanza favorisce l'obiettivo dell'Amministrazione di raggiungere un risparmio energetico del 20% negli edifici statunitensi.

Attualmente l'alleanza comprende più di 200 aziende e organizzazioni che rappresentano più di 10 miliardi di metri quadri di immobili. Questi partner hanno individuato e implementato una serie di soluzioni di efficientamento energetico e ottenuto consistenti risparmi energetici nei propri edifici. Entrando nell'Alleanza, i partner si impegnano formalmente a partecipare alle attività dell'Alleanza che favoriscono i risparmi energetici negli edifici commerciali. I partner sono incoraggiati a stabilire degli obiettivi di risparmio energetico, sviluppare delle risorse energetiche innovative e adottare delle strategie di mercato e tecnologiche che siano avanzate ed economicamente vantaggiose. Gli esperti tecnici di DOE si confrontano con i partner dell'Alleanza per favorire il raggiungimento dei loro obiettivi di risparmio energetico attraverso soluzioni tecnologiche e commerciali che consentono di condividere le buone pratiche e le strategie efficaci tra le imprese del settore.

2.1. L'Alleanza per l'Edificio e il progetto TOGETHER

Nel progetto TOGETHER la cosiddetta Alleanza per l'Edificio tenta di affrontare il problema del consumo energetico e dell'inefficienza energetica negli edifici pubblici mettendo insieme tutti gli attori in una catena che comprende i proprietari, i gestori e gli utenti finali degli edifici, i cui ruoli sono indicati nello strumento D.T2.3.1 - Pannello di Negoziazione - sviluppato dal partenariato.

Il messaggio principale è che l'efficienza energetica può essere “prodotta” con “un po' di fatica” . L'efficienza energetica ci consente di fare di più utilizzando meno energia, ma richiede una visione comune condivisa e azioni condivise da tutti gli attori degli edifici.

L'approccio della nostra alleanza consiste sostanzialmente nell'adozione di un approccio di “condivisione degli oneri” in cui tutte le parti e gli attori degli edifici possono contribuire a raggiungere un obiettivo concreto di efficienza energetica attraverso l'implementazione di azioni create su misura per ognuno degli edifici pilota coinvolti (il processo delle azioni pilota è descritto specificamente nel D.T2.1.6: Pilot Concept Design).

Il processo che conduce all'Alleanza per l'Edificio di TOGETHER è descritto anche nel D.T2.1.6: Pilot Concept Design, ed è strettamente correlato al sistema di monitoraggio automatico dei consumi installato negli edifici pilota coinvolti. Grazie a questo sistema di monitoraggio energetico è possibile pianificare le azioni concrete che possono produrre degli effettivi risparmi energetici e ridurre gli effetti dei comportamenti sul livello dei consumi energetici.

¹ Un esempio proveniente dagli Stati Uniti descritto dal Better Buildings Solution Center:
[https://betterbuildingssolutioncenter.energy.gov/search?f\[0\]=field_partner_type%3A200&f\[1\]=field_content_type%3A842](https://betterbuildingssolutioncenter.energy.gov/search?f[0]=field_partner_type%3A200&f[1]=field_content_type%3A842)



Le parti coinvolte decidono come beneficiare dei risparmi energetici generati attraverso l'implementazione di un piano d'azione che verrà costantemente monitorato in modo analitico ed eventualmente aggiustato e migliorato al fine di raggiungere l'obiettivo comune. Non ci sarà un metodo vincolante per condividere il “profitto/denaro non speso” derivante dai risparmi energetici.

L'approccio di condivisione dei profitti deve essere deciso da ciascun Panel di Negoziazione e può anche contemplare una soluzione che non preveda un premio per gli utenti finali virtuosi che hanno prodotto quei risparmi.



3. L'Alleanza transnazionale per l'Edificio del progetto TOGETEHR

“Alleanza degli stakeholder per l'Edificio”

Relativa al seguente edificio/ai seguenti edifici:

Nome [aggiungere il nome, se pertinente] sito in [inserire l'indirizzo completo, inclusi, numero civico, CAP e città] identificato presso il Catasto come segue: [inserire le coordinate complete dell'edificio se disponibili]

Nome [aggiungere il nome, se pertinente] sito in [inserire l'indirizzo completo, inclusi, numero civico, CAP e città] identificato presso il Catasto come segue: [inserire le coordinate complete dell'edificio se disponibili]

Nome [aggiungere il nome, se pertinente] sito in [inserire l'indirizzo completo, inclusi, numero civico, CAP e città] identificato presso il Catasto come segue: [inserire le coordinate complete dell'edificio se disponibili]

[se necessario, aggiungere altri edifici]

In seguito [*congiuntamente*] indicati come: L'edificio/Gli edifici

Tra

Le seguenti Parti [*togliere o aggiungere nomi dalla/alla lista*]

NOME COMPLETO DELL'ORGANIZZAZIONE 1, con sede in [Città],
..... [*indirizzo completo, comprensivo di numero civico*]
.....,

NOME COMPLETO DELL'ORGANIZZAZIONE 2, con sede in [Città],
..... [*indirizzo completo, comprensivo di numero civico*]
.....,

NOME COMPLETO DELL'ORGANIZZAZIONE 3, con sede in [Città],
..... [*indirizzo completo, comprensivo di numero civico*]
.....,

NOME COMPLETO DELL'ORGANIZZAZIONE 4, con sede in [Città],
..... [*indirizzo completo, comprensivo di numero civico*]
.....,



...

[se necessario, aggiungere altre organizzazioni]

Premesso che

- a) Le Parti come definite sopra stanno collaborando nell'ambito del Progetto Interreg CE TOGETHER promosso dalla UE, Contratto N. 51 (in seguito, il "Progetto") con una durata di 36 mesi, a partire da giugno 2016 fino a maggio 2019.
- b) Gli Edifici identificati in precedenza come obiettivi dell'Alleanza per l'Edificio [*fanno parte/non fanno parte*] della serie di edifici pilota di TOGETHER alla data della firma del presente accordo.
- c) Il Progetto è mirato all'aumento dell'efficienza energetica e a garantire investimenti in edifici pubblici, combinando in maniera appropriata Misure DSM (di Gestione dal Lato della Domanda) tecniche, economiche e comportamentali per il miglioramento delle prestazioni energetiche delle infrastrutture esistenti, attraverso 8 azioni pilota a livello regionale che coinvolgono un totale di 85 edifici.
- d) le Parti, così come definite sopra, intendono sottoscrivere, congiuntamente o singolarmente, diversi impegni e azioni significative, nel periodo di applicazione del Progetto, con l'intento di condividere i benefici economici ottenuti in termini di riduzione dei costi delle bollette energetiche degli Edifici.
- e) Questa Alleanza ha l'obiettivo di definire in dettaglio gli impegni e le azioni di ciascuna Parte, nonché di introdurre qualche criterio, norma e procedura accettata per il calcolo e la distribuzione dei benefici economici.

Tutto ciò premesso, si conviene quanto segue:

**1. Articolo
(Definizioni)**

1.1 "Panel di Negoziazione"

Una delegazione di tutti i principali stakeholder di un edificio pubblico, composta dalle seguenti persone [*siete liberi di cancellare o aggiungere nomi - non devono forzatamente coincidere con i firmatari dell'Alleanza*]:

- Nome, Cognome, in rappresentanza del Proprietario dell'edificio, indirizzo di posta elettronica:
- Nome, Cognome, in rappresentanza del Gestore dell'edificio, indirizzo di posta elettronica:
- Nome, Cognome, in rappresentanza dell'Occupante dell'edificio, indirizzo di posta elettronica:
- Nome, Cognome, in rappresentanza del Partner TOGETHER, indirizzo di posta elettronica:
- Nome, Cognome, in rappresentanza di, indirizzo di posta elettronica:



1.2 “Smart meter”/ Sistema di misurazione Smart

Uno Smart Meter è un dispositivo elettronico che registra e mostra il consumo energetico. L’infrastruttura che risulta dalla combinazione di due o più smart meter viene chiamata “Sistema di Misurazione Smart.

1.3 “Audit Energetico”

Una valutazione tecnica delle necessità energetiche e dell’efficienza di un edificio.

1.4 “DSM - Gestione dal lato della domanda”

Una serie di metodi e strumenti finalizzati a cambiare la domanda di energia da parte degli occupanti di un edificio.

1.5 “Strumenti DSM TOGETHER”

Una serie di strumenti formalmente sviluppati nell’ambito del progetto TOGETHER, presentati a titolo esemplificativo nel deliverable D.T2.3.3 “Strumenti DSM”

1.6 “Misure di DSM comportamentale”

Una serie di iniziative volte alla promozione di cambiamenti comportamentali degli utenti degli edifici, elencati all’Allegato 2 della presente Alleanza.

1.7 “Misure finanziarie DSM”

Una serie di iniziative per il miglioramento dell’efficienza energetica di un edificio per mezzo del ricorso a modelli finanziari/contrattuali, quali Il Contratto di Prestazione Energetica (EPC).

1.8 “Misure Tecniche DSM”

Una serie di iniziative per il miglioramento dell’efficienza energetica di un edificio per mezzo del ricorso ulteriori investimenti.

1.9 “Sistema di gestione dell’energia”

Una serie di strumenti assistiti da computer per il monitoraggio dell’efficienza energetica di un edificio.



1.10 Protocollo Transnazionale per la definizione del sistema di calcolo dei risparmi derivanti dalle azioni pilota sviluppate e approvate dai partner

1.10 “Piano d’Azione”

Una serie di misure integrate per l’efficienza energetica dell’Edificio - compreso DSM comportamentale integrato con DSM tecnico/finanziario e altre attività nel settore contrattuale e della gestione energetica - descritte più in dettaglio nell’Allegato 1 alla presente Alleanza.

1.11 “Approcci percorribili”

Una serie di azioni alternative che possono essere realizzate all’interno degli Edifici, incluse:

- a) L’aggiunta di misure DSM di nuova adozione al Sistema di Gestione Energetica esistente: APPROCCIO BASE;
- b) L’integrazione di misure già adottate con nuovi strumenti DSM per il coinvolgimento degli utenti: APPROCCIO MIGLIORATIVO;
- c) L’applicazione di (alcuni degli) strumenti integrati sviluppati dal WP T2 del progetto TOGETHER, inclusi un Sistema di Gestione Energetica migliorato, nonché l’adozione congiunta di misure DSM finanziarie, tecniche e contrattuali. APPROCCIO EVOLUTIVO.

Qualunque sia l’Approccio Percorribile selezionato, il Piano d’Azione introdurrà misure comportamentali DSM intese come attività mirate all’educazione dei consumatori e all’incoraggiamento alla partecipazione individuale volta al raggiungimento del risparmio energetico. Il livello e la complessità di tali azioni sono condizionati dalla maturità della Pubblica Amministrazione, dal livello di rischio e dalla volontà di mettere in discussione concetti tradizionali, incoraggiando l’innovazione in luogo dei percorsi tradizionali.

1.12 “Periodo di Sperimentazione”

Da settembre 2017 a tutto dicembre 2018.

[aggiungere eventuali altre note]



2. Articolo (Scopo dell'Alleanza per l'Edificio)

2.1 Obiettivi di miglioramento

[aggiungere/modificare/cancellare]

2.1.1 Con riferimento agli Edifici, le Parti summenzionate concordano sui seguenti obiettivi misurabili di miglioramento da raggiungere entro il Periodo di Sperimentazione:

- a) L'installazione di un Sistema di Misurazione Intelligente [composto da NN Smart Meter] nelle seguenti aree degli Edifici): (si prega di integrare)
- b) La realizzazione di un Audit Energetico degli Edifici volto a chiarire i punti di maggiore interesse per l'implementazione delle Misure DSM;
- c) La realizzazione dei seguenti investimenti aggiuntivi [a titolo esemplificativo: installazione di uno schermo da usare come display informativi in aree comuni dell'edificio];
- d) La completa implementazione del Piano d'Azione allegato al presente documento;
- e) Una riduzione del% del Consumo energetico dell'Edificio (nella fattispecie, da a kw/anno) generata dall'adozione degli Approcci Perseguibili;
- f) Una riduzione del% del Consumo di carburante dell'Edificio (nella fattispecie, da a all'anno) generata dall'adozione degli Approcci Perseguibili;
- g) L'attivazione di un sistema di monitoraggio e feedback in tempo reale per la misurazione e la comunicazione delle effettive cifre relative alla riduzione dei consumi, tramite la produzione periodica [settimanale/quindicinale] di report al Panel di Negoziazione.
- h) L'organizzazione di incontri del Panel di Negoziazione con cadenza mensile per monitorare le prestazioni di efficienza energetica e pianificare la condivisione con tutti gli utenti degli edifici (visitatori, responsabili dei servizi di pulizia e manutenzione, ecc.)
- i) [altro]

2.1.2 Gli obiettivi specifici di riduzione saranno riportati secondo i seguenti modelli di riferimento:

- Consumo medio mensile di elettricità, adeguato alla stagionalità, nei 12 mesi precedenti l'inizio del Periodo di Sperimentazione.
- Consumo medio mensile di carburante, adeguato alla stagionalità, nei 12 mesi precedenti l'inizio del Periodo di Sperimentazione.

[potete confermare o modificare questi modelli di riferimento]

2.2 Impegni individuali (aggiungere/modificare/cancellare)



2.2.1 Per semplificare il raggiungimento degli obiettivi enunciati sopra, ciascuna delle Parti accetta l'esclusiva responsabilità per le attività descritte in seguito:

- La realizzazione di ulteriori investimenti economici da parte di
 - L'esecuzione delle misure e delle azioni integrate elencate nel Piano d'Azione allegato al presente documento sarà coordinata da
 - Il monitoraggio e il sistema di feedback in tempo reale sarà implementato e gestito da
 - L'organizzazione di incontri con cadenza mensile del Panel di Neoziazione sarà a cura di
- [altro - si prega di aggiungere] .

2.2.2 Il quadro temporale delle attività di cui sopra sarà reso compatibile con una tolleranza di almeno un anno completo: il Periodo di Sperimentazione.

2.3 impegni congiunti [si prega di *aggiungere/modificare/cancellar*]

2.3.1 A completamento degli impegni individuali, le Parti si impegnano collettivamente a svolgere le seguenti attività:

- Partecipazione alle riunioni mensili del Panel di Negoziazione.
- Esecuzione delle misure e delle azioni integrate elencate nel Piano d'Azione.
- Condivisione dei benefici economici derivanti da una riduzione dei consumi energetici in conformità con i principi e le procedure di cui al seguente Articolo 3.

3. Articolo (Condivisione dei benefici)

3.1 Principi generali

3.1.1 Le Parti concordano di condividere i risparmi economici derivanti dell'implementazione dell'Alleanza per l'Edificio nel modo seguente:

- Non è prevista una percentuale prestabilita di condivisione dei profitti; ogni Panel di Negoziazione dovrà decidere autonomamente. I risparmi ottenuti grazie all'adozione delle misure DSM dall'Occupante dell'Edificio dovranno essergli corrisposti tramite pagamento in contanti e/o sotto altre forme quali premi, riduzioni di oneri, ecc da concordare il mese successivo alla chiusura dell'azione pilota.
- Il resto sarà trattenuto dal Proprietario dell'Edificio e dal gestore dell'Edificio in ugual misura.

3.1.2 La quantificazione esatta del risparmio economico globale da condividere secondo le regole previste sarà di esclusiva competenza di

3.1.3 La liquidazione dei risparmi economici sarà effettuata da e sarà calcolata attraverso l'utilizzo del suddetto Protocollo Transnazionale per la definizione del sistema di calcolo dei risparmi derivanti dalle azioni pilota sviluppate e approvate dai partner.

3.2 Procedure



3.2.1 Con il sostegno del Partner di TOGETHER [N.] (*nome del partner del progetto*), le Parti saranno tenute a quantificare i risparmi energetici e il loro valore in denaro sulla base delle informazioni disponibili 3 (tre) mesi dopo la fine del Periodo di Sperimentazione.

3.2.2 Il Panel di Negoziazione si incontrerà entro un mese dal trattamento delle informazioni elencate al paragrafo precedente e approverà sia i risparmi economici sia la loro distribuzione secondo le disposizioni della presente Alleanza.

3.2.3 La Parte responsabile della liquidazione dei risparmi economici è tenuta ad effettuare i pagamenti entro 2 (due) mesi successivi alla decisione del Panel di Negoziazione.

4. Articolo (Responsabilità delle parti)

4.1 Responsabilità nei confronti di un'altra Parte

4.1.1 Ogni Parte si impegna a partecipare diligentemente all'implementazione della presente Alleanza, nonché a collaborare con gli altri nella realizzazione e nel perseguimento tempestivo e puntuale dei propri obblighi come potrebbe essere ragionevolmente richiesto e in buona fede.

4.1.2 Ciascuna Parte si impegna a notificare tempestivamente al Panel di Negoziazione qualsiasi informazione, evento, problema, o ritardo in merito al proprio coinvolgimento e che potrebbero nuocere all'implementazione della presente Alleanza.

4.1.3 Ciascuna Parte è tenuta a fornire tempestivamente tutti i contenuti e i materiali ragionevolmente richiesti dalle altre Parti per lo svolgimento dei loro compiti nell'ambito della presente Alleanza.

4.1.4 Ciascuna Parte dovrà prendere appropriate misure per garantire l'accuratezza di qualsiasi contenuto o materiale che fornisce alle altre Parti.

5. Articolo (Pubblicità)

5.1 Disseminazione

5.1.1 Durante il Periodo di Sperimentazione e per 1 (un) anno successivo alla sua conclusione, ciascuna Parte sarà libera di divulgare i risultati del progetto pilota, sia individualmente che congiuntamente ad altre Parti, incluse, ma non limitatamente a, pubblicazioni e presentazioni durante conferenze e seminari, a patto che sia menzionata la connessione di questa Alleanza con il progetto TOGETHER finanziato dalla UE.

5.1.2 Tutti i materiali devono rispettare completamente le regole in materia di pubblicità e contenere l'identità visiva del progetto TOGETHER, in conformità con le norme stabilite nel programma CENTRAL EUROPE. Sarà necessario garantire che tutti i documenti sviluppati internamente ed esternamente siano pienamente conformi a tali norme, che saranno presentate e monitorate dal Partner TOGETHER [N.] (*nome del partner di progetto*)

6. Articolo



(Varie)

6.1 L'Alleanza per l'Edificio si compone dal presente testo principale e dei seguenti allegati:

Allegato 1 (Piano d'Azione)

Allegato 2 (Descrizione del cambiamento comportamentale legato alle azioni DSM)

7. Articolo (Rettifiche)

7.1 Rettifiche e modifiche al testo o a qualsiasi Allegato richiedono un documento scritto separato da far firmare a tutte le Parti.

7.2 Qualora un termine della presente Alleanza non sia valido o applicabile, il resto dell'Accordo rimarrà valido e applicabile in tutta la sua portata.

7.3 Il termine o la disposizione non valido o non applicabile sarà sostituito da un termine o disposizione di pari valore economico.

8. Articolo (Lingua)

8.1 Il presente Accordo è redatto in inglese [*si prega di modificare con la propria lingua*] che governerà tutti i documenti, gli avvisi, gli incontri, gli atti e i processi ad esso relativi.

Le Parti come sopra identificate hanno fatto firmare la presente Alleanza ai sottoscritti rappresentanti autorizzati.

ORGANIZZAZIONE 1 NOME COMPLETO

ORGANIZZAZIONE 2 NOME COMPLETO

FIRMA

FIRMA

NOME DEL FIRMATARIO

NOME DEL FIRMATARIO

QUALIFICA

QUALIFICA



TIMBRO

TIMBRO

LUOGO E DATA:

LUOGO E DATA:

ORGANIZZAZIONE 3 NOME COMPLETO

ORGANIZZAZIONE 4 NOME COMPLETO

FIRMA

FIRMA

NOME DEL FIRMATARIO

NOME DEL FIRMATARIO

QUALIFICA

QUALIFICA

TIMBRO

TIMBRO

LUOGO E DATA:

LUOGO E DATA:

[se necessario, si prega di aggiungere alte organizzazioni]



4. Conclusioni

Un'alleanza può essere definita come un gruppo di individui credibili che collaborano per raggiungere uno specifico obiettivo o scopo, il quale, in qualche modo, gioverà a tutti i membri del gruppo. Il progetto TOGETHER crede che l'efficienza energetica debba essere sfruttata molto più di quanto solitamente si faccia e che la stessa debba costituire uno dei principali carburanti per fornire calore ed elettricità agli edifici pubblici. Ciò è possibile solo attraverso una visione olistica degli edifici.



Riferimenti

Web

- <https://organizingforpower.files.wordpress.com/2009/06/building-alliances-guidebook.pdf>
- <https://www.ase.org/initiatives/buildings>
- <https://betterbuildingsinitiative.energy.gov/alliance>
- <http://www.euronet50-50max.eu/en/area-for-municipalities/the-model-agreement-with-schools-non-school-public-buildings>
- http://www.euronet50-50max.eu/images/documents/50_50_model_agreement.pdf



Glossario

EE	-	Energy Efficiency (Efficienza Energetica)
DSM	-	Demand Side Management (Gestione della Domanda di Energia)
EnMS	-	Energy Management System (Sistema di Gestione Energetica)
UE	-	European Union (Unione Europea)
EPC	-	Energy Performance Contract (Contratto di Prestazione Energetica)
USDA	-	U. S. Department of Agriculture (Dipartimento per l'Agricoltura degli Stati Uniti)