

TAKING  
**COOPERATION**  
FORWARD



Ljubljana (SI)  
03-4.04.2019



**Pilot Action in Nowy Dwór Mazowiecki**



CE339 RESTAURA | Nowy Dwór Mazowiecki | Mariusz Łowicki

# PILOT ACTIONS FOR NOWY DWÓR MAZOWIECKI - SCOPE

- Technical analysis (functional plan) including high-quality city video presentation showing Nowy Dwór Mazowiecki „before and after”.
- Financial and risk analysis
- Legal analysis
- Meeting potential Private Partners
- Final report on Pilot Action



# CITY FROM OUR DREAMS - INTERREG RESTAURA

ARCHITEKTONICZNA KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU PILOTAŻOWEGO W MIEŚCIE NOWY DWÓR MAZOWIECKI, W RAMACH PROJEKTU REWITALIZACJI ELEMENTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO „RESTAURA”

ARCHITEKTONICZNA KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU PILOTAŻOWEGO W MIEŚCIE NOWY DWÓR MAZOWIECKI, W RAMACH PROJEKTU REWITALIZACJI ELEMENTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO „RESTAURA”

TERENY ZIELONE ZE ZBIORNIKIEM WODNYM - WIDOK ZAGOSPODAROWANIA



WIDOK ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CAŁOŚĆ OPRACOWANIA



ARCHITEKTONICZNA KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU PILOTAŻOWEGO W MIEŚCIE NOWY DWÓR MAZOWIECKI, W RAMACH PROJEKTU REWITALIZACJI ELEMENTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO „RESTAURA”

PARTNER WIODĄCY:



AUTORZY OPRACOWANIA:



WIDOK PRZYSTAŃ NADRZECZNA Z ZABUDOWANAMI PZW, WOPR I SEKCJI WIOŚLARSKIEJ



PARTNER WIODĄCY:



AUTORZY OPRACOWANIA:



PARTNER WIODĄCY:

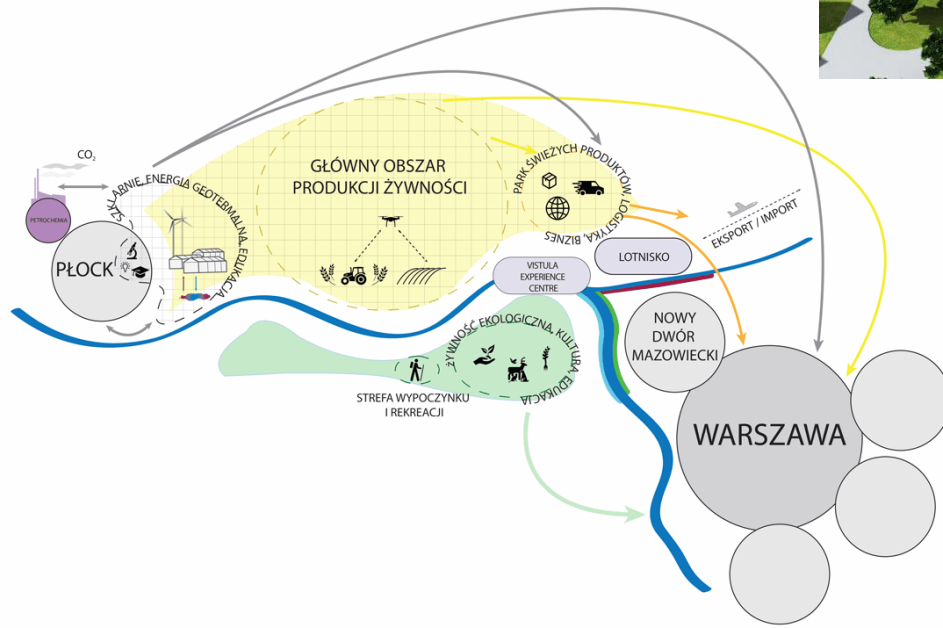


AUTORZY OPRACOWANIA:



# CITY FROM OUR DREAMS - VISTULA RIVER PARK

**RESTAURA**



- What do we need to build
- How long this will take
- What will be the cost
- How will the „end product” look like (visualization)



- What will be best PPP formula for our project?
- Who is our dream Private Partner for the project?
- What are the potential legal threats in our project?
- What have to be done to make project happen?



- What will be the real cost of implementation of Integrated Built Heritage Revitalisation plan?
- How much income / profit will generate implementation of IBHRP?
- Will cost of IBHRP let PPP partnership happen?
- What do we need to change in order to let PPP partnership happen?
- Where are the risks?



# MEETING WITH POTENTIAL PPP INVESTORS D.T3.1.4

- Project presented by Ministry of Development as an example of good approach to PPP projects
- Authentic interest in the project on investment fair in Poland (Investate Poland Fair)
- Study visits in cities where PPP was implemented (unique opportunity to meet everyone involved in projects - like in Gdańsk)
- Presence on biggest Polish real estate fairs - Real Connect





# SUMMARY REPORT FROM PILOT ACTION IN NOWY DWÓR D.T3.1.5

- Tool for other municipalities thinking about PPP implementation
- Summary of all conclusions from Work Packages
- Answer to the main question - is this doable?



# THANK YOU!



Mariusz Łowicki  
City of Nowy Dwór Mazowiecki  
CE339 RESTAURA



[www.interreg-central.eu/restaura](http://www.interreg-central.eu/restaura)



[Mariusz.lowicki@nowydwormaz.pl](mailto:Mariusz.lowicki@nowydwormaz.pl)



+48 22 512 22 38

