

**eCentral**  
EFFICIENZA ENERGETICA  
DEGLI EDIFICI PUBBLICI  
IN EUROPA CENTRALE

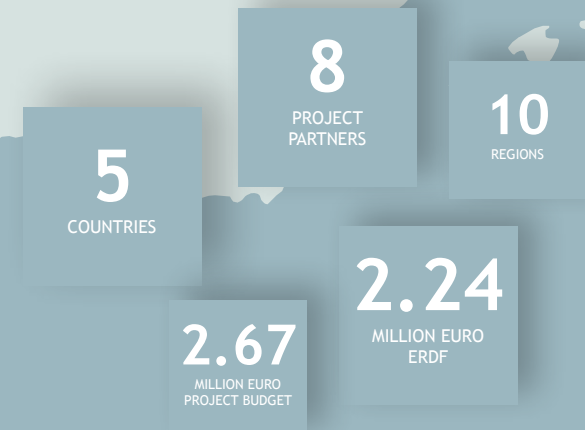


**PROMOTING nZEBs**  
EDIFICI AD ENERGIA QUASI ZERO

**COSA FACCIAMO**

Supportiamo i soggetti coinvolti nella ristrutturazione e costruzione di nuovi edifici pubblici a raggiungere i benefici dello standard nZEB (edifici ad Energia Quasi Zero).

Il nostro obiettivo è dimostrare l'efficacia di strumenti tecnici innovativi e sistemi di finanziamento da parte di terzi nello sviluppo di piani strategici nel settore edilizio.



**TAKING  
COOPERATION  
FORWARD**

**CHI SIAMO**

Partner di progetto provengono da cinque paesi del Centro Europa e collaborano allo sviluppo e implementazione di soluzioni per aumentare l'efficienza energetica e l'uso delle energie rinnovabili negli edifici pubblici.

**Austria**

- Agenzia per l'Energia della Regione Stiria

**Croazia**

- Agenzia per l'Energia Regionale del nord-ovest della Croazia
- Città di Sveta Nedelja

**Ungheria**

- Energiaklub
- Comune del 18° Distretto di Budapest

**Italia**

- Eurac Research

**Slovenia**

- Agenzia per l'Energia della Regione Savinjska, Šaleška e Koroška
- Comune di Velenje



**CHI CI FINANZIA**

Il progetto eCentral è finanziato dal Programma Interreg CENTRAL EUROPE, il cui obiettivo è quello di incoraggiare la cooperazione nell'affrontare sfide comuni in Europa centrale.

Il Programma Interreg CENTRAL EUROPE è finanziato dal Fondo di Sviluppo Regionale Europeo con un budget complessivo pari a 246 milioni di euro. Il Programma supporta le istituzioni nella cooperazione transnazionale per rendere le città dell'Europa centrale centri urbani più vivibili, implementando soluzioni intelligenti che rispondano a sfide regionali quali innovazione, economia a basse emissioni, ambiente, cultura e trasporti.

Nato come Interreg IIC CADSES, il Programma si è sviluppato nell'odierno Interreg CENTRAL EUROPE. Dal 1997 la cooperazione transnazionale ha aiutato centinaia di idee a diventare realtà concrete, accrescendo le capacità a livello regionale e coordinando soggetti strategici a tutti i livelli di governo del territorio. I risultati sono incentrati su policy-learning, azioni pilota e investimenti pilota in quattro assi prioritari (innovazione tecnologica, competitività delle PMI, economia a basse emissioni, ambiente ed efficienza delle risorse).



[www.interreg-central.eu](http://www.interreg-central.eu)

DISCOVER MORE ABOUT  
**eCentral**

[www.interreg-central.eu/eCentral](http://www.interreg-central.eu/eCentral)

**Contattaci**

eCentral  
Eurac Research

+39 0471 055 661

giulia.paoletti@eurac.edu

www.facebook.com/eCentralproject

@eCentralproject

Version 03/2019





## EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI IN EUROPA CENTRALE

La Direttiva 2010/31/EU sull'Efficienza Energetica degli Edifici richiede che tutti gli edifici pubblici di nuova costruzione raggiungano lo standard nZEB a partire dal 1 gennaio 2019. Il progetto eCentral vuole dimostrare che il target nZEB, per quanto ambizioso, rappresenta una soluzione che ottimizza, a lungo termine, il rapporto costi benefici ed il comfort.

## FATTI E CIFRE

8 Partner di progetto

25 Risultati entro febbraio 2021

8 MIL EURO di investimenti nelle regioni dell'Europa Centrale



## Risultati

I principali risultati del progetto saranno rivolti alle pubbliche amministrazioni che hanno necessità di migliorare le proprie competenze in ambito tecnico e finanziario per sviluppare progetti complessi di efficientamento energetico.

I risultati consistono in:

- 'Living EPC Tool' per gestire i dati energetici degli edifici pubblici e gli Attestati di Certificazione Energetica (EPC)
- 'Step by step Tool' per la pianificazione delle azioni di rinnovamento degli edifici pubblici in nZEB
- Formazione e assistenza ai progettisti nello sviluppo di progetti di edifici pubblici nZEB
- Roadmaps per la ristrutturazione di edifici pubblici fino al 2030 a scala locale e regionale
- Promozione di sistemi di finanziamento innovativi (Energy Performance Contracting, Public-private Partnership, Crowdfunding) per la ristrutturazione di edifici pubblici in 3 regioni pilota
- Definizione di una strategia comune per sviluppare sistemi di finanziamento innovativi in Europa Centrale
- Eventi open days nelle regioni pilota
- Cooperazione con istituzioni scientifiche e altre iniziative per favorire lo sviluppo degli nZEB



## STRATEGIE E PIANI DI AZIONE

Strategie di finanziamento per la ristrutturazione di edifici pubblici nei diversi livelli di governo del territorio

Il progetto eCentral coinvolge responsabili decisionali pubblici provenienti da 3 livelli di governo locale (regionale, comunale e urbano).

Il primo step consiste nel supportare le amministrazioni a inserire il target nZEB per gli edifici pubblici nei **piani d'azione strategici** (ad es. PAES/PAESC). Verrà inoltre sviluppata una **strategia condivisa** con approccio *bottom-up*, basata su azioni pilota finanziate tramite strumenti e schemi innovativi.

Verranno analizzati ostacoli e i limiti nazionali alla diffusione del target nZEB. Infine, verranno condivisi strumenti di calcolo dei benefici ottenibili, in linea con i target energetici prestazionali nazionali.

3 Roadmaps per la riqualificazione energetica  
1 Strategia condivisa



## FORMAZIONE

Percorsi formativi per la pubblica amministrazione nei 3 paesi-target (HR, HU, SLO)

I percorsi formativi nelle 3 Regioni-target si baseranno sul cosiddetto 'nZEB curriculum', un programma su misura sviluppato a livello transnazionale in maniera congiunta, che terrà conto delle esigenze di ciascun paese e audience di riferimento. I percorsi formativi verranno promossi dai **Gruppi di Lavoro Regionali**; i workshop saranno incentrati su come strutturare un progetto verso il target nZEB, dalla pianificazione al finanziamento. Nei moduli di formazione (tecnici e finanziari) verranno presentati i risultati dei casi pilota, oltre a materiale sviluppato ad hoc all'interno del progetto eCentral, in particolare l'EPC Tool'. I partecipanti potranno accrescere le proprie competenze e in seguito trasferirle ai tecnici del settore delle costruzioni.

12 Percorsi formativi



## STRUMENTI

Strumenti tecnici e finanziari innovativi per progetti nZEB: il pilastro del programma formativo

Il 'Living EPC Tool' sarà progettato in conformità ai requisiti nazionali delle pubbliche amministrazioni per fornire specifiche combinazioni in termini di efficienza energetica/risorse energetiche rinnovabili per raggiungere il target nZEB negli edifici pubblici. Rappresenterà un database, open source e riservato agli amministratori locali, costantemente aggiornato con dati energetici degli edifici pubblici; sarà uno strumento dinamico che fornirà una panoramica sullo stato del parco immobiliare e sul potenziale d'investimento.

Affiancato da uno **strumento di supporto decisionale** ('Step by step Tool'), permetterà agli investitori pubblici di definire le migliori strategie di finanziamento per raggiungere lo standard nZEB.

5 2 'Living EPC Tool' + Database  
2 'Step by step Tools'  
1 Training curriculum



## CASI PILOTA

Sistemi di finanziamento innovativi per nZEB, testati nei casi pilota

Tre edifici pubblici esistenti situati nei comuni di **Sveta Nedelja, Velenje e Budapest** verranno ristrutturati secondo il rispettivo standard nazionale nZEB testando sistemi di finanziamento innovativi, quali **Public-Private Partnership, Energy Performance Contracting e Crowdfunding**. Verranno analizzate diverse configurazioni tecniche relative all'uso di energie rinnovabili e tecnologie per l'efficienza energetica, finalizzati al target nZEB. I risultati dei tre casi studio metteranno in luce le migliori soluzioni per ottimizzare i costi di investimento.

3 Edifici nZEB pilota finanziati con sistemi innovativi